

ODVJETNIK  
DUŠAN TRIFUNOVIĆ  
TRG SV.BARBARE 2, 51000 RIJEKA  
mob: 098-260-426  
mail: odvjetnik.dusan.trifunovic@gmail.com

---

Posl.broj: Z-469/2026  
OPĆINSKOM SUDU U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

PREDLAGATELJ: SALVADOR ACADEMY d.o.o., OIB: 15473486661, Mutilska ulica-Via Mutila 5, Pula (Pola)

PROTUSTRANKA: STANOINVEST d.o.o., OIB: 41266265078, Mutilska ulica-Via Mutila 5, Pula (Pola) u stečaju, koje zastupa stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9, OIB: 71306347942; zastupan po punomoćniku Dušanu Trifunović, odvjetniku iz Rijeke, Trg sv.Barbare 2

Radi: uknjižbe prava vlasništva

## PRIGOVOR

Protiv rješenja toga suda posl.broj: Z-469/2026 od 15.siječnja 2026.godine

---

Zemljišnoknjižni sud na temelju Ugovora o kupoprodaji od 15.01.2026. godine donio je rješenje o uknjižbi prava vlasništva na nekretninama u suvlasništvu: 5. Suvlasnički dio: 2/5-STANOINVEST d.o.o., OIB: 41266265078, Mutilska ulica-Via Mutila 5, Pula (Pola), koje se sastoje od kčbr. 3640/10 Ulica lovežica-Via lovezizza 300 m2 (pašnjak 300m2) za korist: SALVADOR ACADEMY d.o.o., OIB: 15473486661, Mutilska ulica-Via Mutila 5, Pula, 52100 Pula (Pola), sa pravom prigovora na rješenje o uknjižbi u roku od 15 dana.

Protustranka protiv navedenog rješenja u određenom roku izjavljuje prigovor.

Prigovor se izjavljuje zbog slijedećih razloga:

1. Dana 14. siječnja 2026.godine Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: St-433/2025-16 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STANOINVEST d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078, u 13:15 sati, a za stečajnog upravitelj imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Moso0rska 9, OIB: 71306347942.

Točkom X. navedenog rješenja naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola, da izvrši upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom STANOINVEST d.o.o., Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 41266265078, na nekretninama koje su u suvlasništvu i vlasništvu tog društva.

DOKAZI:

-uvid u Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: St-433/2025-16 od 14. siječnja 2026.godine, koje se dostavlja u privitku,

-uvid u spis Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: St-433/2025

2. Dakle, na dan 15.01.2026.godine kada je zaključen Ugovor o kupoprodaji, prodavatelj STANOINVEST d.o.o. nalazio se u stečaju, a dotadašnji zakonski zastupnik Ivica Salvador nije bio ovlašten po Zakonu nakon otvaranja stečajnog postupka zastupati STANOINVEST d.o.o. u stečaju, pa tako niti zaključivati navedeni Ugovor o kupoprodaji kao prodavatelj.

**3. Iz navedenih razloga predlagatelj nije stekao pravnu osnovu za upis vlasništva na predmetnoj nekretnini.**

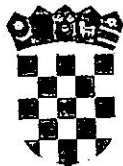
Slijedom navedenog,

**P R E D L A Ž E   S E**

Da sud uvaži prigovor protustranke STANOINVEST d.o.o., OIB: 41266265078, Mutilska ulica-Via Mutila 5, Pula (Pola) u stečaju, i ukine gore navedeno rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli-Pola posl.broj: Z-469/2026 od 15. siječnja 2026.godine.

U Rijeci, 22.02.2026.godine

PROTUSTRANKA pp



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

## POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska PRIGOVOR u predmetu Z-2817/2026 zaprimljenog dana 23.02.2026 10:37:36

Sadržaj podneska:

Broj OSS zahtjeva: 539258/2026

Datum kreiranja zahtjeva: 23.02.2026 10:21:27